

**АКТ выполненных работ по договору управления  
за период: март 2023г  
по многоквартирному дому по адресу:  
г.Вологда, ул. Ягодная, д. 10**

**Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:**

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов,</b>		
<b>Фундамент:</b>		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
<b>Подвал:</b>		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
<b>Стены:</b>		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
<b>Перекрытия и покрытия:</b>		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
<b>Кровля:</b>		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
<b>Лестницы:</b>		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
<b>Фасад:</b>		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стенов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
<b>Внутренняя отделка</b>		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
закрашивание вандальных надписей на стенах 3подъезд 1,5,6,6/7,9 этаж	март	выполнено
закрашивание вандальных надписей на стенах 4подъезд 9 этаж	март	выполнено
закрашивание вандальных надписей на стенах 2подъезд 1этаж, 3подъезд 7 этаж	март	выполнено
ремонт стены 4 подъезд 3/2 этаж, замазка царапин	март	выполнено
ремонт стены 3 подъезд 2 этаж, заделка отверстия, замазка царапин	март	выполнено
ремонт стены 2 подъезд 5/4 этаж, замазка царапин	март	выполнено
закрашивание вандальных надписей 1 подъезд 1,2, 5/4, 9/8, 9 этаж	март	выполнено
номерация этажа 2 подъезд 2этаж, 3 подъезд 2,9,10 этаж	март	выполнено
ремонт стены, замазка трещин 1подъезд 1,2этаж	март	выполнено
<b>Полы в МОП:</b>		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
ремонт плитки пола 3 подъезд 6 этаж, установка декоративного элемента "сапожка" у колясочной	март	выполнено
<b>Оконные и дверные заполнения:</b>		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
ремонт двери вторая дверь от лифта 4 подъезд 1этаж	март	выполнено
ремонт и регулировка двери 2 подъезд 9 этаж	март	выполнено
замена доводчика входной двери подъезд №3	март	выполнено
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического</b>		
<b>Холодное водоснабжение и водоотведение:</b>		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
замена обратного клапана на системе хвс, замена спускных кранов в ТУ	март	выполнено
<b>Отопление, горячее водоснабжение:</b>		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
ремонт системы ГВС в подвале, установка хомутов	март	выполнено
замена воздухоотводчиков на чердаке	март	выполнено

замена аварийного участка трубопровода обвязки теплообменника	март	выполнено
замена врезок на ГВС и циркуляции подвал	март	выполнено
<b>Лифты:</b>		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
<b>Электроснабжение:</b>		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
замена выключателей 3 подъезд, 1 этаж вход на лестничную площадку с улицы	март	выполнено
замена выключателей 1 подъезд, 2 этаж вход у лестницы	март	выполнено
замена светильников 1 подъезд, 6 этаж	март	выполнено
замена светильников 3 подъезд, 1 этаж у кв151, кв152 ,3 этаж, 7этаж	март	выполнено
замена светильников 2 подъезд 1 у кв 83,5 этаж у кв109	март	выполнено
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>Содержание МОП:</b>		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
<b>Содержание земельного участка.</b>		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
механизированная уборка снега , вывоз и утилизация	март	выполнено
очистка тротуаров от наледи с помощью ледокола "нева"	март	выполнено
<b>Аварийное обслуживание.</b>	круглосуточно	выполнено
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
<b>Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевых, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)</b>	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 230	Установить трубку домофона в квартире.	01.03.2023 14:25:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3	9 этаж - на общем коридоре изрисованы все стены, а также стены у лифтов и на оконных откосах, закрасить, 6 этаж - у лифта на стене нарисованы сердечки, закрасить, 5 этаж - у лифтов на стене нарисовано, закрасить.	01.03.2023 14:45:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3	7 этаж - нет плафона на общем коридоре, сняли, 1 этаж - сломан выключатель. Находится после входной двери в подъезд на лестничную площадку.	01.03.2023 15:10:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4	9 этаж - на общем коридоре у 319 кв. пятно черного цвета, закрасить, 1 этаж - сильно скрипит дверь. Вторая дверь, при выходе от лифтов на улицу.	01.03.2023 15:10:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 323	Подключение электроэнергии.	01.03.2023 16:24:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3	Разместить таблички о запрете курения на всех этажах подъезда.	02.03.2023 16:15:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 165	Не перекрывают воду вводные краны.	03.03.2023 22:57:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1	Закрасить надписи в подъезде: 9 этаж - закрасить надписи у лифтов. между 8 и 9 этажами на лестнице закрасить надпись. между 4 и 5 этажами надпись, закрасить	06.03.2023 15:20:00

160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1	Между 5 и 6 этажами на лестнице под подоконником грязная стена, закрасить. 3 этаж - на лестнице, на стене красные полосы, закрасить 3 этаж - на общем коридоре между щитком и 24 кв. синяя полоса, закрасить. 2 этаж - на лестнице, на стене пятна красного цвета, закрасить. Между 1 и 2 этажами, на лестнице, под окном грязная стена. 1 этаж - между лифтами и напротив лифтов запачканы стены, закрасить 1 этаж - у почтовых ящиков, под окном и у входных дверей испачканы стены, закрасить	06.03.2023 15:20:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1	1 этаж - у первой двери (выход на улицу с лестничной площадки) отошёл уплотнитель.	06.03.2023 15:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №2	2 этаж - нет таблички с номером этажа.	06.03.2023 15:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3	10 этаж - табличка с номером этажа сломана. 9 этаж - нет таблички с номером этажа. 2 этаж - нет таблички с номером этажа.	06.03.2023 15:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3	Между 6 и 7 этажами на лестнице черные полосы и надпись (вандализм), закрасить. 6 этаж - нацарапана надпись у окна, закрасить 5 этаж - надписи на стенах у лифтов, закрасить	06.03.2023 15:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3	1 этаж - при входе в подъезд к лифтам, скрипят тамбурные двери.	06.03.2023 15:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3	6 этаж - напротив пассажирского лифта пытались оторвать плитку, 2 штуки.	06.03.2023 15:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3	1 этаж - при входе на лестничную площадку с улицы, сломан у дверей выключатель. 1 этаж - не работает лампочка между 152 кв и кладовкой	06.03.2023 15:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3	Закрасить рекламу на первом этаже на дверях (вторая дверь после входной.)	06.03.2023 15:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4	2 этаж - на лестнице, на стене черные полосы, закрасить 1 этаж - между лифтами на стене надпись и грязные стены, закрасить	06.03.2023 15:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 150	Поднимается вода в унитазе.	08.03.2023 22:02:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10	Замена запорной арматуры.	09.03.2023 9:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10	Убрать снег с козырьков (1-4 подъезды).	09.03.2023 15:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 200	Течь с потолка.	09.03.2023 19:14:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 150	Составить акт по факту подтопления.	10.03.2023 8:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 173	Зэт.- заменить лампочку.	13.03.2023 15:12:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1	9 этаж - сколы и черные пятна на стене на общем коридоре, у двери при выходе на лестницу, закрасить и зашпаклевать. 9 этаж - рисунки на стене у пассажирского лифта, закрасить. 9 этаж - отпала краска на стене, напротив грузопассажирского лифта. Между 8 и 9 этажами на стене надпись, закрасить. 2 этаж - на стене, на общем коридоре при выходе на лестницу нацарапана слово, закрасить. 1 этаж - на стене на общем коридоре между 5 кв и 6 кв черная полоса, закрасить. 1 этаж - на стене рисунок у грузопассажирского лифта, закрасить.	14.03.2023 8:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1	6 этаж - на лестнице сняли плафон и лампочку, 2 этаж - на стене, на общем коридоре у выхода на лестницу выдернули выключатель,.	14.03.2023 8:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №2	1 этаж - черная полоса напротив пассажирского лифта над батареей. Закрасить.	14.03.2023 8:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 003	8 этаж - нацарапано между между лифтами, закрасить.	15.03.2023 11:35:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3	Нет электроэнергии в квартире.	15.03.2023 11:35:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3	6 этаж - напротив колясочной оторваны два сапожка.	15.03.2023 15:10:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3	1 этаж - не работает лампочка примерно рядом со 151 квартирой, 1 этаж - вход на лестницу с улицы. Нет коробки от выключателя, установить.	15.03.2023 15:10:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №2	1 этаж - отрегулировать доводчик на входной двери (вход к лифтам).	20.03.2023 14:15:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №2	1 этаж - отслаивается краска на стене (вход с улицы на лестницу, у входной двери, наверху).	20.03.2023 14:15:00

160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1	8 этаж - скрипит дверь при выходе на лестничную площадку с этажа. 2 этаж - скрипит дверь при выходе на лестницу с общего коридора. 1 этаж - сильно скрипит дверь при входе на общий коридор со стороны лифтов.	20.03.2023 14:15:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1	3 этаж - закрасить рисунок на стене напротив 22 квартиры и между щитками и 24 квартирой. 2 этаж - закрасить пятна красного цвета на стене на лестнице (при выходе с общего коридора на лестницу).	20.03.2023 14:15:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1	2 этаж - рядом с 12 кв. трещина вдоль стены. На стыках между стенами. 1 этаж - поврежден угол стены при выходе на лестничную площадку.	20.03.2023 14:15:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 227	Течь полотенцесушителя.	21.03.2023 10:15:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3	Между 6/7 эт. надпись на стене (вандализм). Закрасить. 1 этаж - надпись на стене у пассажирского лифта в углу. Закрасить.	21.03.2023 16:40:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4	Между 3/ 2 эт. на стене нацарапана надпись (вандализм). Закрасить.	21.03.2023 16:40:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 321	Подключение электроэнергии.	22.03.2023 11:45:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 078	Демонтаж/ установка полотенцесушителя.	27.03.2023 13:40:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 278	Составить акт по ИПУ.	27.03.2023 17:15:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №2	9 этаж - приподнять, отрегулировать дверь на площадке у лифтов, просела. 1 этаж - отрегулировать доводчик у входной двери, вход к лифтам и смазать, скрипит при закрывании.	27.03.2023 17:20:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №2	5 этаж - не горит лампочка на общем коридоре, около 109 квартиры, 1 этаж - не горит лампочка на общем коридоре, около 83 квартиры.	27.03.2023 17:20:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3	1 этаж - установить шпингалет на дверь. Вторая дверь после входной. Вход на площадку к лифтам с улицы.	28.03.2023 11:35:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3	1 этаж - отрегулировать доводчик на входной двери, при входе к лифтам.	28.03.2023 11:35:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3	Между 6 и 7 этажами - закрасить рисунок на стене, на лестничной площадке.	28.03.2023 11:35:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4	5 этаж - закрасить надпись на стене. В углу, около электрощитка.	28.03.2023 11:35:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4	1 этаж - сильно скрипит вторая дверь, при выходе от лифтов на улицу. Устранить дефект.	28.03.2023 11:35:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 292	Закрывать электрощиток, 5эт.	30.03.2023 14:08:00

Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным растверком	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное, ремонт водосточной системы входных групп, частичный ремонт отмостки
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное, требуется гидроизоляция
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	Требуется ремонт кровли 800м <sup>2</sup> .
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические,деревянные с остеклением	удовлетворительное
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное,частичный косметический ремонт
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное, частичный ремонт цоколя
Внутридомовые сети:		
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное, требуется установка магистрального фильтра на вводе
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Лифт	пассажирский, грузо-пасажи́рский	удовлетворительное
Вентиляция	вентиляционные каналы	удовлетворительное
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное

тел (8172) 73-12-14